

EXPANDENS d.o.o. u stečaju

Zagreb, Svibovac 6, OIB: 70574002619

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Sudac: Vesna Sremac Šoštar

Na broj St-6804/2016

PREDMET: Obračun troškova i prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika s prijedlogom za zakazivanje ročišta za diobu.

Nakon provedene prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije temeljem izvješća od 18.02.2021. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su nekretnine stečajnog dužnika Expandens d.o.o. u stečaju upisane i označene u:

- **zk.ul. 4723 k.o. Stubička Slatina** označene kao
 - kč. br.5418 livada krči površine 1588 čhv.
 - kč. br.5419 livada krči površine 610 čhv.
 - kč. br.5420 livada krči površine 295 čhv.
 - kč. br.5421 livada krči površine 491 čhv.
 - kč. br.5422 livada sušine površine 270 čhv.
 - kč. br.5423 livada sušine površine 241 čhv.
 - kč. br.5424 livada krči površine 363 čhv.
 - kč. br.5426 livada krči površine 796 čhv.
 - kč. br.5427 livada krči površine 848 čhv.
 - kč. br.5428 livada krči površine 769 čhv.
 - kč. br.5593 livada borovčak površine 264 čhv.
 - kč. br.5594 livada borovčak površine 293 čhv.
 - kč. br.5595 livadaborobčak površine 1155 čhv.
 - kč. br.5612 livada vargovica površine 370 čhv.
 - kč. br.5613 livada vargovica površine 239 čhv.
- **zk.ul. 4741 k.o. Stubička Slatina** označene kao
 - kč. br.5322 livada kraljevo površine 152 čhv.
 - kč. br.5324/1 livada kraljevo površine 450 čhv.
 - kč. br.5329 livada kraljevo površine 1040 čhv.
 - kč. br.5330 livada kraljevo površine 1278 čhv.
 - kč. br.5434 livada krči površine 311 čhv.
 - kč. br.5439 livada čestnec u igrišću površine 1 jutro i 619 čhv.
 - kč. br.5440 livada čez črnec površine 392 čhv.
 - kč. br.5596 livada borovčak površine 1340 čhv.

- kč. br.5597 livada borovčak površine 1045 čhv.
- kč. br.5598 livada borovčak površine 431 čhv.
- kč. br.5599 livada krč površine 948 čhv.
- kč. br.5600 livada krči površine 781 čhv.
- kč. br.5605 livada vargovica u čebranju površine 755 čhv.
- kč. br.5607 livada vargovica površine 807 čhv.
- kč. br.5608 livada vargovica površine 921 čhv.
- kč. br.5609 livada vargorica površine 301 čhv.
- kč. br.5610 livada vargorica površine 803 čhv.
- kč. br.5614 livada vargorica površine 238 čhv
- **zk.ul. 3095 k.o. Stubička Slatina** označene kao

- kč. br.5431 livada krči površine 375 čhv.
- kč. br.5435 livada krči površine 192 čhv.
- kč. br.5436 livada krči površine 261 čhv.
- kč. br.5437 livada krči površine 251 čhv.
- kč. br.5446 livada čez črnec površine 832 čhv.
- kč. br.5447 livada čez črnec površine 727 čhv.
- kč. br.5448 livada čes črnec površine 417 čhv.
- kč. br.5592 livada borovčak površine 925 čhv.
- kč. br.5601 livada krč površine 1283 čhv.
- kč. br.5602 livada krči površine 1223 čhv.
- kč. br.5606 livada vargovica površine 395 čhv.
- kč. br.5615 livada vargovica površine 580 čhv.
- kč. br.5616 livada vargovica površine 606 čhv.

- **zk.ul. 216 k.o. Stubička Slatina** označene kao

- kč. br.5603 livada krči površine 430 čhv.

- **zk.ul. 2719 k.o. Stubička Slatina** označene kao

- kč. br.5604 livada krči površine 1377 čhv.

- **zk.ul. 2892 k.o. Stubička Slatina** označene kao

- kč. br. 5326/1 livada kraljevo površine 466 čhv.
- kč. br.5326/3 livada kraljevo površine 230 čhv.
- kč. br.5326/4 livada kraljevo površine 961 čhv. U suvlasništvu 1/3 dijela

I. Na predmetnim nekretninama je upisano razlučno pravo stečajnog vjerovnika CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, oib: 21700578566, ELEMING S PLACE, 3RDFLOOR FLEMING COURT, DUBLIN4, DUBLIN, IRSKA, IRSKA temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 30.03.2010. koji je solemniziran po javnom bilježniku Lisonek Ilinki iz Zagreba pod brojem Ov-4535/2010 uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A radi osiguranja tražbine iz ugovora o kreditu HR/1699 od 17.08.2008u iznosu od trimilionašestotisućaeuta uvećanom za kamatu po stopi koja je u trenutku sklapanja ugovora o kreditu iznosila 7,25dekurzivno varijabilno godišnje , eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse kao i ostalih uvjeta navedenog ugovora o kreditu.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos nagrade
--	-------------	---------------

od		do	100.000,00	16	16.000,00
od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
od	300.00,01	do	500.000,00	10	20.000,00
od	500.000,01	do	1000.000,00	8	40.000,00
Od	1000.000,01	do	1.175.989,75	7	9.742,58

BRUTO IZNOS NAGRADE - 109.742,58 KN

DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE NA OSNOVICU 7,5 % - 7.681,98 KN

UKUPNO 117.424,56

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže dio kupovnine u iznosu od 141.996,55 kn usmjeriti na račun stečajnog dužnika EXPANDENS d.o.o. u stečaju Zagreb, Svibovac 6, OIB: 70574002619 otvoren kod Addiko bank d.d Zagreb broj **HR 49 2500 0091 1015 000 41** na ime namirenja troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, a **iznos od 1.033.993,20 kn na račun razlučnog vjerovnika CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, oib: 21700578566, ELEMING S PLACE, 3RDFLOOR FLEMING COURT, DUBLIN4,DUBLIN,IRSKA, IRSKA broj HR 7324020061100930090.

Stečajna upraviteljica ističe da je o troškovima izvijestila razlučnog vjerovnika koji je dao suglasnost na isplatu stvarnih troškova u iznosu od 141.996,98 kn.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu donošenje odluke o sazivanju ročišta za diobu kupovnine u ovom stečajnom predmetu.

Zagreb, 21.03.2021.

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana dipl. iur.